

Số: ~~155~~ 155/2019/CV-TTC LAND

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 1 tháng 04 năm 2019

v/v: Giải trình bổ sung chênh lệch
KQKD BCTC Riêng năm 2018

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM**

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (TTC Land)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Bùi Tiến Thắng
Chức vụ: Tổng Giám đốc

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố (*):

Căn cứ quy định tại Điều 11 Thông tư 155/2015/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, TTC Land trân trọng công bố thông tin Báo Cáo Tài Chính (BCTC) riêng năm 2018.

1. Báo cáo tài chính riêng năm 2018 của TTC Land được lập ngày 28 tháng 03 năm 2019 bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh (KQKD), Báo cáo lưu chuyển tiền tệ, Thuyết minh báo cáo tài chính và Báo cáo tình hình biến động vốn chủ sở hữu.

2. Nội dung giải trình: KQKD giảm 58,64 % Lợi nhuận sau thuế (LNST) so với cùng kỳ năm 2017
Theo Báo cáo tài chính năm 2018 do TTC Land thực hiện:

- LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2018: **82.817.554.185** đồng.
- LNST thu nhập doanh nghiệp năm 2017: **200.233.967.432** đồng.
- Chênh lệch LNST thu nhập doanh nghiệp giữa năm 2018 so với năm 2017 giảm: 117.416.413.247 đồng.

3. Nguyên nhân có sự chênh lệch:

LNST thu nhập doanh nghiệp giữa năm 2018 giảm 117.416.413.247 đồng chênh lệch 58,64 % so với năm 2017 là do trong năm 2018 Công ty đã chủ động xử lý tích sản tồn kém hiệu quả nhằm tạo thanh khoản nguồn vốn đầu tư mới cho các dự án tiềm năng có tỉ suất sinh lời cao, đóng góp vào sự tăng trưởng và phát triển cho những năm tới.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày / /2019 tại đường dẫn: <http://tteland.vn/vi/co-dong.html>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI QUY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN *nghe*



BH
TỔNG GIÁM ĐỐC

BÙI TIÊN THẮNG

Nơi nhận:

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.